KreditKraitsch
VLADISLAV KRAITSCH

Checkliste – Fragen bei der Besichtigung

1	Warum wird das Haus verkauft?	☐
2	Wurden in den letzten Jahren Sanierungen oder Modernisierungen durchgeführt? Wenn ja – was genau?	☐
3	Gibt es sichtbare oder bekannte Mängel (z. B. Feuchtigkeit, Risse, Schimmel)?	☐
4	Wie alt sind Dach, Fenster, Fassade und Leitungen (Wasser, Strom, Abwasser)?	☐
5	Welches Heizsystem ist verbaut? (z. B. Gas, Öl, Wärmepumpe)	☐
6	Wie alt ist die Heizungsanlage?	☐
7	Sind größere Reparaturen oder Sanierungen geplant (z. B. Dach, Fassade)?	☐
8	Gibt es Nutzungsrechte / Wegerechte (z. B. für Nachbarn)?	☐
9	Zu welchem Zeitpunkt wäre die Immobilie frühestens verfügbar?	☐
10	Bis wann soll ich mein Angebot abgeben?	☐
11	Bei vermieteten Objekten: Wie hoch ist die aktuelle Miete? Gibt es Mietrückstände?	☐

📞 Mobil: 0176 80790274 ☎ Büro: 07131 888 700 ✉ E-Mail: kredit@kraitsch.de